

ДОГОВОР №ДП02-09/13
На разработку дизайн-проекта

г. Санкт-Петербург

09 сентября 2013 г.

_____, именуемый в дальнейшем ЗАКАЗЧИК, с одной стороны, и ООО «Азбука Дом», именуемое в дальнейшем ПОДРЯДЧИК, в лице Генерального директора _____ с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора.

1.1. ЗАКАЗЧИК поручает, а ПОДРЯДЧИК принимает на себя выполнение следующих работ: разработка дизайн-проекта интерьера частного загородного дома, находящегося по адресу _____.

1.2. Объем и стоимость работ, составляющих предмет настоящего договора, определяются приложением №1 к настоящему договору.

2. Права и обязанности сторон.

2.1. ЗАКАЗЧИК обязуется передать ПОДРЯДЧИКУ необходимую для выполнения работ документацию в течение пяти дней с момента подписания настоящего договора.

2.2. ЗАКАЗЧИК обязуется своевременно оплачивать работу ПОДРЯДЧИКА в соответствии с условиями настоящего договора.

2.3. ЗАКАЗЧИК обязуется оказывать содействие ПОДРЯДЧИКУ в выполнении работ.

2.4. ЗАКАЗЧИК обязуется согласовывать с ПОДРЯДЧИКОМ результаты выполненных работ (этапов).

2.5. ЗАКАЗЧИК обязуется не использовать документацию, выполненную по договору в коммерческих целях, либо в интересах третьих лиц и не разглашать содержащиеся в нем данные без согласия ПОДРЯДЧИКА.

2.6. ПОДРЯДЧИК обязуется приступить к работе не позднее 5 дней с момента получения необходимой документации и предоплаты.

2.7. ПОДРЯДЧИК обязуется выполнить работы в сроки, определенные календарным планом (приложение №2 к настоящему договору).

2.8. ПОДРЯДЧИК обязуется в случае возникновения обстоятельств, замедляющих ход работ или делающих дальнейшее продолжение работ невозможным, немедленно поставить об этом в известность ЗАКАЗЧИКА. В этом случае ПОДРЯДЧИК вправе приостановить выполнение работ на срок, необходимый для устранения обстоятельств, делающих дальнейшее продолжение работ невозможным. В случае возникновения обстоятельств, замедляющих ход работ, ПОДРЯДЧИК вправе продлить срок выполнения работ, указанных в календарном плане, на период, определенный по согласованию сторон.

2.9. ПОДРЯДЧИК обязан заблаговременно уведомить ЗАКАЗЧИКА о возможном увеличении стоимости работ и приостановить их выполнение до получения согласия ЗАКАЗЧИКА на их продолжение.

2.10. ПОДРЯДЧИК имеет право по своему усмотрению привлекать третьи лица к выполнению работ, предусмотренных настоящим договором.

2.11. ПОДРЯДЧИК обязуется безвозмездно устранять по требованию ЗАКАЗЧИКА недостатки и дефекты выполненных работ, которые выявлены ЗАКАЗЧИКОМ при приемке выполненных работ.

2.12. На все работы, выполняемые ПОДРЯДЧИКОМ, распространяется Закон РФ «О защите авторских прав».

3. Порядок расчетов по договору.

3.1. ЗАКАЗЧИК производит расчет с ПОДРЯДЧИКОМ согласно заранее утвержденному сторонами графику (приложение №2).

3.2. Дополнительные работы, не предусмотренные в приложении №1 к данному договору, должны быть согласованы сторонами и оформлены отдельной калькуляцией.

3.3. Дополнительные работы оплачиваются ЗАКАЗЧИКОМ по факту их выполнения.

3.4. ЗАКАЗЧИК обязуется принять и оплатить работу, выполненную ПОДРЯДЧИКОМ, в течение 3 дней со дня получения отчетных документов (см. п.4.2. настоящего договора).

4. Порядок сдачи и приемки работ.

4.1. Приемка и оценка выполненных работ производится в соответствии с требованиями технического задания.

4.2. Перечень документации, подлежащей сдаче на отдельных этапах выполнения и по окончании договора, определяется приложением №1, техническим заданием, календарным планом.

5. Ответственность сторон.

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязанностей по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

5.2. В случае неисполнения ЗАКАЗЧИКОМ обязательств по предварительной оплате работ ПОДРЯДЧИК вправе приостановить выполнение работ по договору, при этом ЗАКАЗЧИК возмещает убытки в размере фактически понесенных ПОДРЯДЧИКОМ затрат.

5.3. В случае неисполнения ЗАКАЗЧИКОМ обязательств, предусмотренных п.3.4. настоящего договора, он уплачивает ПОДРЯДЧИКУ за дни просрочки неустойку, определяемую в процентах от стоимости работ. Размер процентов определяется учетной ставкой процента ЦБ РФ на день исполнения денежных обязательств.

5.4. За невыполнение работ в установленный договором срок ПОДРЯДЧИК оплачивает ЗАКАЗЧИКУ неустойку, определяемую в процентах от стоимости работ. Размер процентов определяется учетной ставкой процента ЦБ РФ на день срока сдачи работ.

6. Форс-мажор.

6.1. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, а именно – пожара, наводнения, постановлений правительства РФ и местных органов власти и если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение настоящего договора. При этом срок исполнения обязательств по данному договору отодвигается соразмерно времени, в течении которого действовали такие обстоятельства. Если эти обстоятельства будут продолжаться более трех месяцев, то каждая сторона имеет право аннулировать настоящий договор, и в этом случае ни одна из сторон не будет иметь право на возмещение убытков.

7. Срок действия договора.

7.1. Договор вступает в силу немедленно после подписания его сторонами и действует до момента исполнения сторонами своих обязанностей по настоящему договору.

8. Порядок разрешения споров.

8.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть в связи с настоящим договором, будут разрешаться путем переговоров между сторонами.

8.2. В случае если споры и разногласия не будут урегулированы путем переговоров между сторонами, они подлежат разрешению в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством РФ.

9. Изменение условий договора.

9.1. Настоящий договор может быть изменен, расторгнут или признан недействительным по основаниям, предусмотренным действующим законодательством РФ или по согласованию сторон. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны лишь при условии, если они совершены в письменной форме.

10. Прочие условия договора.

10.1. Если любая из статей договора или ее часть окажется недействительной вследствие какого-либо закона, она будет считаться отсутствующей в договоре, при этом остальные остаются в силе.

10.2. Настоящий договор составлен в 2 экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

11. Реквизиты и подписи сторон.

ЗАКАЗЧИК

ПОДРЯДЧИК

ООО «Азбука Дом»

Генеральный директор

СОСТАВ ДИЗАЙН-ПРОЕКТА

I. Эскизная часть

1. План с расстановкой мебели и оборудования (совмещенный с раскладкой напольных покрытий)
2. Эскизы, выполненные от руки, изображающие основные виды помещений

II. Рабочий проект

1. Обмерный план
2. План демонтируемых конструкций и перегородок
3. План возводимых конструкций и перегородок (включая разработку сложных узлов)
4. План расстановки мебели и оборудования
5. Схема укладки напольных покрытий
6. Монтажный план потолков (включая необходимые разрезы)
7. Монтажный план осветительных приборов
8. Монтажный план выключателей
9. Монтажный план электрических, телефонных и телевизионных розеток
10. План с привязкой сантехники
11. План с координацией разверток
12. Развертки стен
13. Ведомость отделочных материалов
14. Визуализация интерьера, выполненная с помощью 3D графики

Примечания:

1. При организации систем домашнего кинотеатра, сигнализации, "умного дома" и прочих специфических элементов, входящих в схему электрооборудования, необходимую техническую документацию выдает фирма-поставщик выбранного типа оборудования.
2. Точные схемы укладки и нанесения напольных и настенных покрытий выполняются после выбора соответствующего материала в рамках авторского надзора.
3. В рамках дизайн-проекта не предусматривается разработка исполнителем рабочих проектов электрооборудования, канализации, систем вентиляции, кондиционирования и пр., а также подготовка пакета чертежей, необходимых для согласования перепланировки и фасадных элементов в соответствующих государственных учреждениях.
4. Перепланировка объекта выполняется в рамках СНИП. Решения, противоречащие данным правилам, оговариваются с заказчиком дополнительно.
5. В дизайн-проекте не применяются заведомо нереализуемые решения.
5. Обмер выполняется исполнителем. При предоставлении обмера заказчиком, исполнитель не несет ответственность за точность и полноту предоставленного материала.

Стоимость работ по разработке проекта составляет * руб. (*)

ЗАКАЗЧИК

ПОДРЯДЧИК

ГРАФИК ПРОИЗВОДСТВА И ОПЛАТЫ РАБОТ

1 Этап

Оплата: Первая выплата производится в виде аванса в момент подписания договора и составляет * руб., то есть 40% от общей стоимости работ.

Время разработки: 10 рабочих дней

Состав:

- Обмерный план
- План возводимых перегородок
- План расстановки мебели и оборудования (в том числе сантехники)
- 3D визуализация основных помещений

2 Этап

Оплата: * руб., то есть 40% от общей стоимости работ

Время разработки: 10 рабочих дней

Состав:

- План расположения осветительных приборов
- Монтажный план выключателей
- Монтажный план электрических, телефонных и телевизионных розеток
- Схема укладки напольных покрытий
- План потолков
- План с привязкой сантехники
- Разработка отдельных сложных узлов

3 Этап

Оплата: * руб., то есть 20% от общей стоимости работ

Время разработки: 5 рабочих дней

Состав:

- План с координацией разверток
- Развертки стен помещений
- Ведомость отделочных материалов

Общий срок проектирования: 25 рабочих дней

ЗАКАЗЧИК

ПОДРЯДЧИК
